

Temeljem Odluke Skupštine vjerovnika Immobiliare del sole d.o.o. u stečaju, OIB 98199414826, Split, Rooseweltova 47, od 05.srpnja 2022. godine, primjenom Stečajnog zakona u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-234/2020, Stečajni upravitelj Josip Hrga 13.srpnja 2022 godine objavljuje

O G L A S
o prodaju imovine stečajnog dužnika
prikupljanjem pisanih ponuda (PRVI PUT)

I. Predmet prodaje je:

Građevina u izgradnji, na čest. zem. 1301/2 k.o. Seget, upisane u zk. ul. 4124 k.o. Seget, u naravi pašnjak, površine 1.727 m², stambene namjene sa 19 stambenih jedinica u fazi visoki roh-bau na 3 etaže, sa pravom izgradnje građevine stambene namjene sa 25 stambenih jedinica na 4 etaže. Izgrađeno neto površine : PRIZEMLJE 404,82 m², 1. KAT 347,82 m², 2. KAT 347,28 m², UKUPNO neto površina 1.099,92 m².

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Nema upisanih tereta.

Vlasnički dio: 1/1 , IMMOBILIARE DEL SOLE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 98199414826, ROOSEWELTOVA 47, 21000 Split

Početna cijena: 5.940.000,00 kn (u cijenu nije uključen PDV)

II. Način u uvjeti prodaje:

1. Prodaja se vrši prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Početna prodajna cijena predmeta prodaje iznosi 5.940.000,00 kn (slovima: petmilionadevestotinačetdesettisućakuna) bez PDV-a.
3. Rok za dostavu ponuda je 11.kolovoza 2022 godine. Ponude koje stečajni upravitelj ne zaprimi do tog dana neće se razmatrati.
4. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 594.000,00 kn (slovima: petstotinadevedesetčetiritisućekuna) na žiro račun IMMOBILIARE DEL SOLE D.O.O. U stečaju **IBAN: HR512386002119034808, kod Podravske banke**, te dokaz o uplati priložiti ponudi. Kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u prodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima se vraća u roku 15 dana. Jamčevina koja zaključno sa 11.kolovoza 2022 godine ne bude proknjižena na navedenom računu smatrat će se da nije plaćena.
5. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu u ostavljenom roku nema pravo na podnošenje ponude.
6. Ponude se podnose zajedno sa prilogom u zatvorenoj omotnici naslovljenoj na Stečajni upravitelj Josip Hrga, 21 000 Split, Bihaćka 15, sa naznakom „ponuda za kupnju imovine IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju – ne otvarati“. Tako pripremljene ponude podnose se pisanim putem, preporučeno na označenu adresu stečajnog upravitelja, a treba sadržati potvrdu o uplaćenju jamčevini, podaci o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresa, OIB, broj mobitela, e-mail) i ponuđena cijena.
7. Postupak otvaranja ponuda provest će se pred Trgovačkim sudom u Splitu, soba br. 111/I kat na javnom ročištu, dana 25. kolovoza 2022 godine, u 10:00 sati.
8. U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu, sud će provesti javnu dražbu po načelu „tko da više“.
9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovninu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 30 dana od slanja pismene obavijesti u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda.
10. Ako ponuditelj koji je dao najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

11. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude smatrat će se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat čitave uplaćene jamčevine.
12. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti, bez prava na kamatu.
13. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda, ili se ne želi nadmetati, ili dostavi ponudu sa zakašnjenjem, gubi pravo na povrat jamčevine.
14. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
15. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo predmeta prodaje, te koji su uplatili jamčevinu.
16. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.
17. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja.
18. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu viđeno-kupljeno, pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.
19. U privitku ovog oglasa nalazi se elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje.
20. Za sve ostale obavijesti može se kontaktirati stečajni upravitelj na mobitel +385 98 321486 i na mail josip.hrga.odvjetnik@gmail.com . Razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodnu najavu i dogovor sa stečajnim upraviteljem.

Ovaj cjeloviti oglas o prodaji objavit će se na mrežnim stranicama: Fina – očevidnik nekretnina , WEB-Stečaj-Sudačka mreža i e-oglasna Trgovačkog suda.